



## Совместный проект электронного взаимодействия Росреестра и Сбербанка набирает обороты в Алтайском крае

Управление Росреестра по Алтайскому краю сообщает о возможностях системы **межведомственного** электронного взаимодействия (СМЭВ). С начала 2017 года в Управление по СМЭВ поступило более 23 000 запросов сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

С помощью СМЭВ происходит обмен сведениями между федеральными, региональными и муниципальными органами власти в электронном виде для оказания госуслуг. Взаимодействие ведомств по СМЭВ **освобождает** граждан от необходимости самостоятельно собирать документы с целью получения госуслуг.

Росреестр также предоставляет услуги согласно новому Федеральному закону 218-ФЗ через сервис прямого доступа к информационным системам ведомства. Так, с помощью сервиса ряд кредитных организаций и девелоперских компаний подают заявки на получение услуг Росреестра в электронном виде. По данным сформированного в автоматическом режиме опроса информационных систем Росреестра с начала года через сервис в ведомство поступило более 2 000 заявлений на регистрацию прав.

Крупнейшим потребителем услуг Росреестра посредством сервиса прямого доступа является **Сбербанк России** в рамках совместного проекта электронного взаимодействия по электронной регистрации недвижимости, приобретаемой в ипотеку.

Совместный проект Росреестра и Сбербанка позволяет гражданам и бизнесу при получении ипотечного кредита прямо в офисе банка, без посещения Кадастровой палаты или многофункционального центра **подавать документы** на регистрацию перехода права в электронном виде. Эту операцию выполняют сотрудники Сбербанка с использованием специального электронного сервиса.

Напомним, что при таком способе подачи документов для физических лиц **на 30%** снижается размер госпошлины. Возможность зарегистрировать недвижимость, не выходя из офиса банка, доступна в более 100 городах России.

**Елена Бандурова, заместитель руководителя Управления Росреестра в Алтайском крае:** *«Преимущества совместного проекта Росреестра и Сбербанка России неоспоримы, поскольку на одной площадке сегодня можно получить сразу несколько услуг, экономя при этом свое время. Электронное взаимодействие ведомства и банка выгодно для всех участников процесса. Росреестр при таком взаимодействии совершенствует информационные технологии для оказания услуг в электронном виде. С их помощью контакт с чиновниками исключен, а значит, минимизированы коррупционные проявления и риск мошенничества. С момента запуска совместного*

проекта в Алтайском крае с июня 2016 г. по январь 2017 г. через Сбербанк подано около 500 заявлений на электронную регистрацию прав, и такой способ подачи документов набирает популярность. Немаловажно, что в Алтайском крае по пакетам документов на регистрацию прав, поданных в электронном виде, установлен специальный срок оказания услуги - всего 3 рабочих дня».

**Максим Бауков, заместитель управляющего Алтайским ОСБ №8644 ПАО Сбербанк:**  
«Благодаря взаимодействию с Росреестром мы упростили процесс регистрации прав на недвижимость, а также последующего снятия обременения. Теперь это можно сделать в Центрах ипотечного кредитования Сбербанка в городах Барнауле и Бийске, где проводится наибольшее количество ипотечных сделок и в более короткие сроки. С декабря 2016 года сервис подачи документов на регистрацию электронным способом по ипотечным сделкам Сбербанка доступен для наших партнеров - застройщиков. Дальнейшее развитие системы выводит на новый уровень оказание услуг для наших партнеров и клиентов. Используя единую автоматизированную систему, партнер и банк формируют пакет документов для регистрации в электронном виде, что позволяет существенно снизить количество ошибок и ускорить процесс регистрации. Мы рассматриваем возможность предоставления данного сервиса и в других городах Алтайского края. В самое ближайшее время будет реализована возможность снятия обременения электронным способом в отделениях Сбербанка, где проводятся ипотечные сделки».

---

## **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.