

# **В 2016 году в Алтайском крае установлен рекорд по количеству заявлений на оспаривание кадастровой стоимости**

Управление Росреестра по Алтайскому краю подвело **итоги** работы комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости за 2016 год.

Всего в комиссию поступило **2382 заявления**, из них рассмотрено 1773. В подавляющем большинстве случаев с заявлениями обращались юридические лица – 72%, в 28% случаев заявления поданы физическими лицами, одно заявление поступило от органа государственной власти.

Количество удовлетворенных заявлений в указанный период составляет около 32% от числа рассмотренных.

**Во втором полугодии** прошедшего года в комиссию поступило 1731 заявление (для сравнения: за первое полугодие – 651), из которых рассмотрено 1385, 142 заявления не принято к рассмотрению или отозвано заявителями.

Основная причина **отказа в принятии** заявлений - отсутствие предусмотренных положениями статьи 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» документов (кадастровых справок о кадастровой стоимости, нотариально заверенных документов, отсутствие отчета об оценке в виде электронного документа).

Во втором полугодии комиссия провела 44 заседания (в первом полугодии – 23), на которых принято 1208 решений об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, 562 решения об определении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости. По двум заявлениям приняты решения о пересмотре кадастровой стоимости в связи с недостоверностью сведений, использованных оценщиком при определении кадастровой стоимости.

**Рекордное** количество заявлений в сравнении с другими месяцами 2016 года поступило в декабре – 560, из них 529 заявлений принято к рассмотрению, 31– не принято.

В декабре проведено девять заседаний комиссии, на которых рассмотрено 383 заявления. В результате рассмотрения принято 231 решение об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 152 решения об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Причиной принятия решений **об отклонении заявлений** являлось несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

В целом, количество заявлений, поступающих в комиссию в течение второго полугодия, неуклонно увеличивалось. Так, если в июле поступило 232 заявления, в октябре – уже 254, а в декабре – 560 заявлений.

В заседаниях комиссии в качестве наблюдателя принимал участие председатель совета АКО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Госьков Е.С.

**Напоминаем:** контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю не обладает полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

*Источник: Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю*