

Закон о «лесной амнистии»

Вступившим в законную силу с 11.08.2017 Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ для граждан, имеющих участки на землях лесного фонда, объявлена «лесная амнистия».

Положениями указанного нормативного документа предусмотрено, что в случае, если земельный участок согласно сведениям государственного лесного реестра, лесного плана субъекта Российской Федерации относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (далее - ЕГРН) и правоустанавливающими документами отнесен к иной категории земель, его принадлежность определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН либо при отсутствии таковых - правоустанавливающими документами.

Норма о приоритете ЕГРН при определении принадлежности земельного участка к определенной категории земель применяется в случае, если права на земельный участок возникли до 01.01.2016.

При этом, из указанного правила законодатель предусмотрел исключения. Нововведения не распространяются на некоторые земельные участки, в частности, на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

Предусматривается возможность образования земельного участка без согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков в случаях образования из состава земель лесного фонда земельных участков в связи с установлением границ поселков, ранее созданных в целях освоения лесов (лесных поселков), и военных городков.

Одновременно с этим вводятся дополнительные механизмы защиты лесов. Так, Рослесхоз в течение 3 месяцев со дня обнаружения реестровой ошибки обязан обратиться в суд с исковым заявлением об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок. Субъекты Российской Федерации до 01.01.2023 должны привести сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Помощник Алейского межрайонного прокурора

Д.А. Асташенко